



Studio Notarile Farinaro

Repertorio n. 235788

Raccolta n. 37748

ATTO MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE (E/O DEL RELATIVO SOTTOSUOLO) SITA IN ROMA, VIA CAMILLO CORSANEGO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 4, DELLA LEGGE n. 122 DEL 24 MARZO 1989. DEROGA AL VINCOLO DI PERTINENZIALITA', AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL SINDACO-COMMISSARIO DELEGATO N. 269 DEL 12 MARZO 2010.

Repubblica Italiana

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di settembre in Roma e in Largo Lamberto Loria n.3, nei Locali di ROMA CAPITALE

28 settembre 2011

Innanzi a me dott. **PAOLO FARINARO**, notaio in Roma con studio in Via G.B. Morgagni n. 35, iscritto al ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

- **"ROMA CAPITALE"**, con sede in Roma, Piazza del Campidoglio n. 1, Palazzo Senatorio, codice fiscale 02438750586 e partita IVA 01057861005, in persona dell'Ing. MUSSUMECI Angela, nata a Catania il 9 giugno 1960, domiciliata per la carica in Roma, Piazza del Campidoglio n. 1, Palazzo Senatorio, nella sua qualità di Dirigente della U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio - Dipartimento 7 Mobilità e Trasporti di Roma Capitale, autorizzata al presente atto dal vigente Statuto di Roma Capitale (già Comune di Roma) ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Dipartimento I n. 326 del 20 febbraio 2008 di nomina a Dirigente Tecnico, dell'Ordinanza del Sindaco di Roma n. 18 del 21 gennaio 2010 di assegnazione al Dipartimento Mobilità e Trasporti e della Determinazione Dirigenziale n. 376 del 13 aprile 2011 di assegnazione all'Unità Organizzativa "Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio";

- la società **"G.B.A. GREEN BOX ARCHITECTURE SRL"**, con sede in Roma (RM), Via Alberto da Giussano n. 64/H, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 06852711008, R.E.A. n. 994505, Partita IVA 06852711008, in persona di Camasso Margherita, nata a Castel Volturno (CE) il 14 ottobre 1950, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della predetta società, munita dei più ampi poteri ai sensi del vigente Statuto sociale.

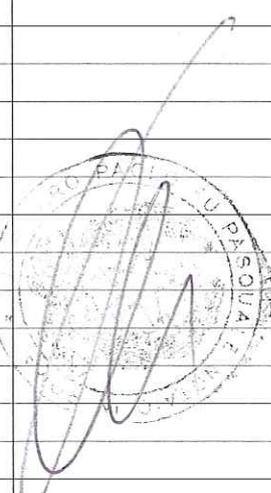
Dell'identità personale, qualifiche e poteri, dei costituiti io notaio sono certo.

PREMESSO

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 ottobre 1989, in attuazione di quanto previsto dalla



TRASCritto A ROMA 1 IL 7-10-2011
 al N. 43170 Reg. Gen. d'Ord.
 al N. 72288 Part.



Legge 122/89, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Programma Urbano Parcheggi, successivamente revisionato con le deliberazioni consiliari n. 904 del 13 dicembre 1990 e n. 442 del 17 dicembre 1991;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 9 agosto 2006 n. 184, è stato dichiarato, ai sensi della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 lo stato di emergenza - fino al 31 dicembre 2008 - per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità della città di Roma;
- che con Ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 30 novembre 2006, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato, fino al 31 dicembre 2008, il Sindaco di Roma Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 è stato prorogato fino al 31 dicembre 2011 lo stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale;
- che con Ordinanza n. 52 del 27 luglio 2007 il Sindaco di Roma Commissario Delegato ha approvato la rimodulazione e l'integrazione con l'inserimento di nuovi interventi, del Piano Parcheggi ex Ordinanza sindacale n. 2 e successive modifiche;
- che con Ordinanza n. 53 del 27 luglio 2007 è stato modificato lo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie su aree di proprietà comunale e/o del relativo sottosuolo per la realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 24 marzo 1989 n. 122;
- che con Ordinanza Commissariale n. 129 del 27 novembre 2008 si è provveduto alla rimodulazione ed integrazione del Piano Parcheggi, nonché alla modifica ed integrazione della Convenzione per la concessione del diritto di superficie;
- che l'intervento per la realizzazione di un parcheggio di tipo pertinenziale in area di proprietà comunale in Via Camillo Corsanego" risulta compreso nell'elenco degli interventi previsto nel sopracitato Piano Parcheggi e classificato con il codice B1.4-79;
- che con Ordinanza Commissariale n. 91 del 12 febbraio 2008 è stato approvato il progetto presentato dalla Green Box Architecture S.r.l. per la costruzione di un parcheggio di tipo pertinenziale su area di proprietà comunale in Via Camillo Corsanego - ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122 - art. 9, comma 4 e successive modifiche;
- che tra la G.B.A. GREEN BOX ARCHITECTURE SRL ed il Comune di Roma, è stata stipulata, con atto a rogito del notaio Giovanni Berionne di Roma in data 17 marzo 2008 repertorio n. 28672/11555, registrato a Roma 2 il 20 marzo 2008 al n. 11832 serie 1T, la Convenzione per la concessione del diritto di

su
so
se
19
91
-
32
co
co
ne
co
-
(p
de
de
de
-
si
1,
Co
al
pr
co
-
e
l'
al
me
vi
og
-
V
ro
go
-
De
at
ma
Pa
au
st
re
al
o
co
ov
im
vi
de
de

superficie su area di proprietà comunale (e/o del relativo sottosuolo) per la realizzazione del parcheggio in oggetto ai sensi dell'art. 9, comma 4, della legge n. 122 del 24 marzo 1989 e dell'ordinanza del Sindaco - Commissario delegato n. 91 del 12 febbraio 2008;

- che la Green Box Architecture S.r.l. con nota prot. n. 32/GBA/08 del 26 marzo 2008 ha chiesto di rimuovere il vincolo di pertinenzialità derivante dalla Legge 122/89, in considerazione del fatto che numerosi immobili che gravano nella zona d'intervento sono di proprietà di Enti e, quindi, concessi in locazione;

- che, a tal fine, la Società ha prodotto una relazione (prot. n. EP/1658 del 27 marzo 2008) corredata da uno studio della domanda di sosta atta a documentare i benefici che la deroga comporterebbe al fine dell'eliminazione del fenomeno della sosta su strada;

- che per il compimento di interventi volti a migliorare la situazione del traffico e della mobilità, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio n. 3543 del 26 settembre 2006, è possibile derogare all'art. 9 comma 4 della Legge n. 122 del 24 marzo 1989, previa relativa richiesta al municipio territorialmente competente;

- che pertanto, con note prot. n. 1183/ETM dell'8 aprile 2009 e prot. n. 2011/ETM del 3 giugno 2009, il Direttore dell'Ufficio Speciale Emergenza Traffico e Mobilità ha richiesto al Municipio Roma V, territorialmente competente, di esprimersi in merito alla succitata istanza di rimozione del vincolo di pertinenzialità relativamente al parcheggio in oggetto;

- che con nota prot. n. 4375 del 25 gennaio 2010 il Municipio V del Comune di Roma ha espresso parere favorevole alla deroga al vincolo di pertinenzialità per il parcheggio in argomento;

- che dunque con Ordinanza del Sindaco di Roma - Commissario Delegato n. 269 del 12 marzo 2010, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", il Dirigente della U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio del Dipartimento 7 Mobilità e Trasporti è stato autorizzato a sottoscrivere la modifica della Convenzione stipulata dalla Green Box Architecture S.r.l. relativa alla realizzazione di un parcheggio sito in Via Camillo Corsanego, al fine di consentire l'acquisizione in diritto di superficie o comunque la disponibilità dei posti auto realizzati anche a conduttori di immobili, ad uso abitativo e non abitativo, ovvero a privati proprietari di immobili siti nelle zone immediatamente limitrofe l'area dell'intervento, in deroga al vincolo di pertinenzialità previsto dall'art. 9, comma 4, della Legge 122/89, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.

3543 del 26 settembre 2006 e successive modifiche.

Tutto ciò premesso

I componenti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - PREMESSE - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO - Le parti modificano il citato atto a rogito Notaio Giovanni Berionne di Roma del 17 marzo 2008 rep. n. 28672/11555, debitamente registrato a Roma 2 il 20 marzo 2008 al n. 11832 serie 1T, in conformità all'Ordinanza del Sindaco di Roma Commissario Delegato n. 269 del 12 marzo 2010, al fine di consentire l'acquisizione in diritto di superficie o comunque la disponibilità dei posti auto realizzati anche a conduttori di immobili, ad uso abitativo e non abitativo, ovvero a privati proprietari di immobili siti nelle zone immediatamente limitrofe l'area dell'intervento, in deroga al vincolo di pertinenzialità previsto dall'art. 9, comma 4, della legge 24 marzo 1989 n. 122, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e successive modifiche.

ART. 3 - Le parti confermano integralmente in tutto il resto quanto convenuto nel citato atto a rogito Notaio Giovanni Berionne di Roma del 17 marzo 2008 repertorio n. 28672/11555, debitamente registrato a Roma 2 il 20 marzo 2008 al n. 11832 serie 1T.

ART. 4 - Il presente atto sarà trascritto integralmente e le spese dirette e conseguenti sono a carico della Green Box Architecture S.r.l.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Del presente atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me notaio su fogli due per facciate otto, ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, essendo le ore dodici.

Firmato:

ANGELA MUSSUMECI

MARGHERITA CAMASSO.

PAOLO FARINARO notaio (impronta del sigillo)

RO

ORDINANZA
N. 3543 I

N. 20

OGGETTO

B1.4-79

Corsan

pertiner

legge 2

dell'art.

dell'Ord

Consigli

settebr

IL SOGG

ASSESS

IL DIRET

MOBILIT

ING. ALE

IL DIRIGI

PROGRA

DELLE S

SOSTA

TRASPO

ING. ANC

IL DIRET

ASSISTE

AMMINIS

DEL SEG

DR. LUIG

IL SOGGI

DIRETTO

COMMIS

EMERGE

PROGRA

DR. SSA

UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO
ALL'EMERGENZA TRAFFICO E MOBILITA'
E PROGRAMMA ROMA CAPITALE

7 MAR. 2010

Prot. n. 1169

Comune di Roma

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE

24 FEB 2010

N. RC. 2772

Comune di Roma
DIPARTIMENTO MOBILITA' E TRASPORTI
U.O. Programmazione e Pianificazione
delle Infrastrutture di Supporto alla Sosta

22 FEB. 2010

Prot. N. QG/ 4842

ROMA

ORDINANZA DEL SINDACO DI ROMA - COMMISSARIO DELEGATO AI SENSI DELL'OPCM
N. 3543 DEL 26 SETTEMBRE 2006

N. 269 del 12 MAR. 2010

Allegato A -
Rovello 37718

A

IL COMMISSARIO DELEGATO

OGGETTO:

B1.4-79- Parcheggio sito in Via Camillo Corsanego. Deroga al vincolo di pertinenzialita' previsto dall'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e s.m.i.

IL SOGGETTO ATTUATORE
ASSESSORE SERGIO MARCHI

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
MOBILITA' E TRASPORTI
ING. ALESSANDRO DARMINI

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE
DELLE STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA
SOSTA DEL DIPARTIMENTO MOBILITA' E
TRASPORTI
ING. ANGELA MUSSUMECI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
ASSISTENZA GIURIDICA E
AMMINISTRATIVA
DEL SEGRETARIATO GENERALE
DR. LUIGI MAGGIO

IL SOGGETTO ATTUATORE
DIRETTORE DELL'UFFICIO DEL
COMMISSARIO DELEGATO ALL'
EMERGENZA TRAFFICO E MOBILITA' E
PROGRAMMA ROMA CAPITALE
DR. SSA DANIELA BARBATO

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato sulla G.U. del 9 agosto 2006, n. 184, è stato dichiarato, ai sensi della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza - fino al 31 dicembre 2008 - per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità della città di Roma;

che con Ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 30.11.06, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato, fino al 31 dicembre 2008, il Sindaco di Roma Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale;

che, con DPCM in data 18 dicembre 2009 è stato prorogato fino al 31 dicembre 2010 lo stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità del territorio della Capitale;

che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della protezione civile, con nota DPC/CG/0004928 del 21 gennaio 2009, ha precisato che, a seguito della proroga dello stato di emergenza, devono intendersi prorogati anche i poteri conferiti al Commissario delegato con l'Ordinanza presidenziale n. 3543/2006 e s.m.i.

che con Ordinanza commissariale n. 241 del 28 dicembre 2009 sono stati prorogati fino al 31 dicembre 2010 gli incarichi e le funzioni conferiti con Ordinanze commissariali n. 115 del 16 luglio 2008 e n. 138 del 30 gennaio 2009.

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 7 agosto 2009 è stato approvato il "Nuovo modello organizzativo della macrostruttura comunale, dei ruoli e delle funzioni della dirigenza. Modifiche e integrazioni al Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione".



Ufficio speciale emergenza traffico e mobilità
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE AGLI ATTI
Il Funzionario
A. S. M. A.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO
ALL'EMERGENZA TRAFFICO E MOBILITA'
E PROGRAMMA ROMA CAPITALE

7 MAR. 2010

Prot. n. 1171

Chorlato

che con Ordinanza n. 52 del 27 luglio 2007 il Sindaco di Roma Commissario Delegato ha approvato la rimodulazione e l'integrazione, con l'inserimento di nuovi interventi, del Piano Parcheggi ex Ordinanza sindacale n. 2 e s.m.i.;

che con Ordinanza Commissariale n. 129 del 27 novembre 2008 si è provveduto alla rimodulazione ed integrazione del Piano parcheggi;

che l'intervento per la realizzazione di un parcheggio di tipo pertinenziale in area di proprietà comunale in "via Camillo Corsanego" risulta compreso nell'elenco degli interventi previsto nel sopracitato Piano e classificato con il codice B1.4-79;

che con Ordinanza Commissariale n. 91 del 12 febbraio 2008 è stato approvato il progetto presentato dalla GREEN BOX ARCHITECTURE s.r.l. per la costruzione di un parcheggio di tipo pertinenziale su aree di proprietà comunale in Via Camillo Corsanego - ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122- art. 9, comma 4 e s.m.i.;

che in data 17 marzo 2008 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Roma e la GREEN BOX ARCHITECTURE s.r.l. per la concessione del diritto di superficie dell'area interessata alla costruzione del parcheggio;

che la società GREEN BOX ARCHITECTURE s.r.l. con nota del 25 marzo 2008, pervenuta a questo Ufficio in data 8 ottobre 2008, ha chiesto di rimuovere il vincolo di pertinenzialità derivante dalla L. 122/89, in considerazione del fatto che numerosi immobili che gravano nella zona d'intervento sono di proprietà di Enti e, quindi, concessi in locazione;

che, a tal fine, la predetta società ha prodotto una relazione corredata da uno studio della domanda di sosta atta a documentare i benefici che la deroga comporterebbe al fine dell'eliminazione del fenomeno della sosta su strada;

che, per il compimento di interventi volti a migliorare la situazione del traffico e della mobilità, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b dell' Ordinanza del Presidente del Consiglio n. 3543 del 26 settembre 2006, è possibile derogare all'art. 9 comma 4 della Legge n. 122 del 24 marzo 1989, previa relativa richiesta al Municipio territorialmente competente;

che, pertanto, con note prot. n. 1183/ETM dell' 8 aprile 2009 e prot. n. 2011/ETM del 3 giugno 2009, il Direttore dell'Ufficio Speciale Emergenza Traffico e Mobilità ha richiesto al Municipio Roma V, territorialmente competente, di esprimersi in merito alla succitata istanza di rimozione del vincolo di pertinenzialità dal parcheggio in oggetto;

che con nota prot. n. 4375 del 25 gennaio 2010 il Municipio V del Comune di Roma ha espresso parere favorevole alla deroga al vincolo di pertinenzialità per il parcheggio in argomento;

che è quindi necessario provvedere all'adozione di uno specifico provvedimento di deroga al vincolo di pertinenzialità previsto all'art. 9, comma 4 della Legge n. 122 del 24 marzo 1989, non solo al fine di soddisfare le molteplici richieste provenienti da proprietari e/o conduttori di immobili ad uso abitativo e non abitativo, siti nelle zone immediatamente limitrofe l'area dell'intervento ma anche per i benefici che la deroga comporta ai fini dell'eliminazione del fenomeno della sosta su strada;

vista la Legge 24 marzo 1989, n. 122 e s.i. e m.;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 agosto 2006, pubblicato nella G.U. del 9 agosto 2006, n. 184;

vista l' Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e s.m.i.;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 dicembre 2009;

viste le Ordinanze Commissariali n. 2 del 12 ottobre 2006, n. 52 del 27 luglio 2007 e n. 91 del 12 febbraio 2008;

vista l'istanza della Soc. GREEN BOX ARCHITECTURE s.r.l. del 25 marzo 2008;

io Delegato ha
enti, del Piano
provveduto alla
area di proprietà
enti previsto nel
ovato il progetto
archeggio di tipo
della Legge 24
ma e la GREEN
interessata alla
08, pervenuta a
enzialità derivante
vano nella zona
uno studio della
terebbe al fine
della mobilità, ai
o n. 3543 del 26
24 marzo 1989,
TM del 3 giugno
Municipio Roma
di rimozione del
oma ha espresso
mento;
nto di deroga al
marzo 1989, non
uttori di immobili,
ell'intervento ma
o della sosta su
cato nella G.U.
2006 e s.m.i.;
e n. 91 del 12

ste le note prot. n. 1183/ETM dell' 8 aprile 2009 e prot. n. 2011/ETM del 3 giugno 2009
ell'Ufficio Speciale Emergenza traffico e mobilità;
sta l'Ordinanza Commissariale n. 248 del 29 dicembre 2009;
sta la nota prot. 4375 del 25 gennaio 2010 del Municipio V del Comune di Roma;

er le motivazioni in premessa:

ORDINA

Dirigente della U.O. Programmazione e Pianificazione delle strutture di supporto alla sosta del
partimento Mobilità e Trasporti è autorizzato a sottoscrivere la modifica della Convenzione
ipulata in data 17 marzo 2008 dalla Società GREEN BOX ARCHITECTURE s.r.l., relativa alla
alizzazione del parcheggio nel sottosuolo di Via Camillo Corsanego (P.U:P. n° 96/1991), al fine
consentire l'acquisizione in diritto di superficie o comunque la disponibilità dei posti auto
salizzati anche a conduttori di immobili, ad uso abitativo e non abitativo, ovvero a privati
roprietari di immobili siti nelle zone immediatamente limitrofe l'area dell'intervento, in deroga al
ncolo di pertinenzialità previsto dall'art.9, comma 4, della Legge 122/89, ai sensi dell'art.1,
omma 2, lettera b dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26/9/06 e
m.i.

IL SINDACO DI ROMA
COMMISSARIO DELEGATO
GIOVANNI ALEMANNI

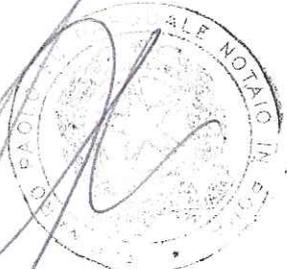


Ufficio speciale emergenza traffico e mobilità
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE AGLI ATTI
Il Funzionario



Copia conforme all'originale si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge
Roma
E 2 NOV. 2011

[Handwritten signature]



A circular notary seal is stamped over the signature. The seal contains the text "ALE NOTARIO" at the top and "D. PAOLIC" on the left side. The center of the seal features a coat of arms with a crown on top and a shield below, surrounded by a decorative border.