

ROMA



Comune di Roma

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di
Supporto alla Sosta



PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 380/01 e s. m. e i.)

Realizzazione nel sottosuolo di un parcheggio in area di proprietà comunale sito in
Via Camillo Corsanego – Municipio Roma V – Intervento B1.4-079 – P.U.P. n.° 87.

Permesso n. 01/29/2010 prot. 5142 del 24 FEB. 2010

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 122 del 24 marzo 1989;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671/89 relativa all'adozione del P.U.P.,
le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 904/90 e n. 442/91 di revisione del P.U.P.;

Viste le deliberazioni della Giunta della Regione Lazio nn. 12557/89, 2917/91, 3043/92 di
approvazione e revisione del P.U.P.;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 55/95 e 380/95 di definizione dei criteri delle
varianti ai progetti;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 230/94, 379/95, 226/97, 235/2004, 6/2006 di
modifica ed integrazione dello schema tipo di convenzione;

Vista l'ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri di
nomina del Sindaco di Roma – Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a
frontere l'emergenza dichiarata nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della
Capitale;

Vista l'ordinanza n. 2 del 12 ottobre 2006 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di
approvazione del Piano Parcheggi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) dell'O.P.C.M. n.
3543/2006;

Vista l'ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco – Commissario Delegato di definizione
delle procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel "Piano degli
Interventi di Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e per la mobilità e nel Piano Parcheggi";

Vista l'ordinanza n. 32 del 5 giugno 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di
modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 231 del 10 dicembre 2004 nella parte



relativa all'allegato Documento 2 – punto 1 – Accelerazione delle procedure, e di modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 13 dicembre 2004 e degli schemi di convenzione Allegati A e B nella parte relativa al rilascio del permesso di costruire;

Vista l'ordinanza n. 43 del 27 luglio 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di adozione della segnaletica identificativa delle opere straordinarie di cui al Piano degli interventi di riqualificazione viaria e per la mobilità e al Piano Parcheggi;

Vista l'ordinanza n. 52 del 27 luglio 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione della rimodulazione ed integrazione, con inserimento di nuovi interventi, del Piano Parcheggi ex ordinanza commissariale n. 2/2006 e successive modificazioni;

Vista l'ordinanza n. 53 del 27 luglio 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione del nuovo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie per i parcheggi di cui all'art. 9 co. 4 L.122/89;

Vista l'ordinanza n. 98 del 13 febbraio 2008 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione della rimodulazione ed integrazione – con inserimento di nuovi interventi, adozione di una nuova denominazione ed eliminazione di alcuni interventi già inseriti – del Piano Parcheggi ex ordinanze sindacali n. 2/2006 e n. 52/2007;

Vista l'ordinanza n. 129 del 27 novembre 2008 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione delle modifiche ed integrazioni al Piano Parcheggi, ulteriori disposizioni da adottarsi per la realizzazione degli interventi, nonché modifiche ed integrazioni alla convenzione per la concessione del diritto di superficie;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 dicembre 2008, di proroga fino al 31 dicembre 2009 dello stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, in data 18 dicembre 2009, di proroga fino al 31 dicembre 2010 dello stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale;

Vista l'Ordinanza del Sindaco Commissario delegato n. 248 del 29 dicembre 2009 con la quale le competenze già conferite all'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi, sono state attribuite, con decorrenza dal 1° gennaio 2010, al "Dipartimento Mobilità e Trasporti – U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di Supporto alla Sosta";

Visto il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19 giugno 2003 (recante "Istituzione del Comitato per la qualità urbana ed edilizia di Roma Capitale. Modifica dell'art. 6 del Regolamento Generale Edilizio") e successiva circolare del Dipartimento IX n. 7154 del 10 febbraio 2004;

Visto che nell'ambito del Programma Urbano Parcheggi è previsto, tra gli altri, l'intervento di cui all'art. 9 co. 4 della legge 24 marzo 1989 n. 122 il P.U.P. n. 87 (cod. B1.4-079), ubicato in Via Camillo Corsanego proposto dalla Società GREEN BOX a r. l.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1297, prot. Dip. VII n. 31590 del 11/09/2002, di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda dalla Soc. Green Box S.r.l. alla Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.;

Visto che la Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione del parcheggio nel sottosuolo di Via Camillo Corsanego;

Vista la nota del Dipartimento III, (prot. dip. III n° 19253 del 15-Lug-2005), in merito alla proprietà comunale dell'area di Via Camillo Corsanego, acquisita con prot. n° QG/ 26821 del 28-Lug-2005;

Vista la nota della Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.l., prot. n. EP / 4114 del 19-Set-2008 che comunicava l'inizio delle lavorazioni per la recinzione di cantiere fissato per il giorno 22-Set-2008;

Visto il verbale di consegna dell'area redatto a cura del Dipartimento IX, III U.O., (prot. QI / 14255 del 28-Feb-2008) con il quale viene consegnata l'area alla Società concessionaria, prot. n. EP / 4465 del 13-Ott-2008;

Vista la nota della Società Residenziale Aniene I° S.r.l., prot. n. EP / 4491 del 14-Ott-2008, nella quale veniva reclamata la proprietà dell'area in capo alla suddetta Società e venivano diffidati i responsabili a sospendere i lavori nell'area;

Vista la richiesta dell'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi prot. n. EP / 4653 del 24-Ott-2008, rivolta agli Uffici del Dipartimento IX e del Dipartimento III, per risolvere la questione della proprietà dell'area;

Visto il sollecito inviato al Dipartimento IX, con prot. n. EP / 5012 del 11-Nov-2008;

Vista la risposta del Dipartimento III, acquisita con prot. n. EP / 3759 del 25-Ago-2009, di mancata competenza a risolvere le problematiche relative alle acquisizioni delle aree, (prot. n. Dip III n.° 21559 del 10-Ago-2009);

Vista la nota del Dipartimento IX, III U.O. (prot. QI / 68855 del 27-Ott-2009) che comunicava la disponibilità della Società Residenziale Aniene I° S.r.l., a cedere le aree oggetto dell'intervento e ad annullare le diffide effettuate, acquisita con prot. n. EP / 4730 del 30-Ott-2009;

Visto che con la suddetta nota prot. n. EP / 4730 del 30-Ott-2009, il Dipartimento IX comunicava anche che il frazionamento delle aree era in corso;

Vista la nota della Società Residenziale Aniene I° S.r.l., prot. n. QG / 172 del 5-Gen-2010, che confermava la volontà di annullamento delle diffida e dichiarava il N.O. al rilascio del permesso di costruire e alla realizzazione dell'opera;

Visto l'atto di cessione gratuita di aree del 28-Gen-2010, Rogito Notaio Ungari Trasatti, Rep./ Racc. 44156 / 23920 stipulato tra la Società Residenziale Aniene Prima S.r.l., e l'Amministrazione Comunale, acquisito con prot. n. QG / 4872 del 22-Feb-2010;

Visto che il progetto presentato è stato esaminato nella Conferenza di Servizi Permanente tenutasi il 27-Lug-2007, verbale n.° 6;

Visti i pareri favorevoli o favorevoli con prescrizioni allegati al verbale n.° 6 della Conferenza dei Servizi del 27-Lug-2007 elencati di seguito:

- 1) Dipartimento X, Servizio Giardini, con nota prot. dip. X n° 28693 del 26-Lug-2007, acquisita con prot. n° EP/ 3286, pari data, parere favorevole, condizionato;
- 2) Dipartimento X. Politiche Ambientali ed Agricole, U.O. Sviluppo Sostenibile V Servizio V.I.A - VAP. - Rapporti con il Sistema delle Grandi Infrastrutture, in data 27-Lug-2007, parere favorevole, condizionato;
- 3) Dipartimento XII, IV U.O., Opere di Edilizia e Impianti, in data 27-Lug-2007, parere favorevole, condizionato;
- 4) Dipartimento XII, V U.O., Gestione Impianti e Sottoservizi, in data 27-Lug-2007, parere favorevole, condizionato;
- 5) Dipartimento X, Gestione Rifiuti e Attività Estrattive, Ufficio Attività Estrattive e Recupero Ambientali, del 27-Lug-2007, prot. dip. X n° 18551, pervenuto con prot. n° EP/ 3315, del 31-Lug-2007, nota di richiesta chiarimenti in merito alla destinazione delle terre di scavo;
- 6) Municipio Roma 5, U.I.T.S., nota prot. N. EP/ 3399 del 02-Ago-2007, parere favorevole, condizionato;
- 7) Municipio Roma 5, U.O.T., Viabilità e Sviluppo Urbano Settore Sviluppo Urbano, del 30-Ago-2007, prot. N. CE / 47367, acquisito con prot. N. EP / 3624 del 03-Set-2007, dichiarazione di mancata competenza;
- 8) Sovrintendenza ai Beni Culturali, direzione – Servizio IV, Carta dell'Agro Romano e Forma Urbis Romae, del 30-Ago-2007, prot. n° RI/17064 pervenuto con prot. n° EP/ 3626 del 03-Set-2007, Parere Favorevole, condizionato;
- 9) Dipartimento X, Politiche ambientali ed agricole, Servizio Giardini, Ufficio Cavi, del 24-Set-2007, prot. dip. X n° 35551 e pervenuto con prot. n° EP/ 3952, pari data, Parere favorevole relativamente all'importo annuo stimato per la manutenzione delle opere di sistemazione superficiale;
- 10) G.B.A. GREEN BOX ARCHITECTURE S.r.l., nota prot. n° EP/ 4528 del 24-Ott-2007, dichiarazione relativa alla destinazione delle terre di scavo;
- 11) Dipartimento VII, nota QG / 47681 del 26-Ott-2007 pervenuta in data 29-Ott-2007 con prot. n° EP/ 4639, parere favorevole condizionato, correttivo rispetto a quello trasmesso con nota prot. QG / 36466 del 09-Ago-2007;
- 12) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Ufficio prevenzione "Nomentano", prot. n° 173026, fascicolo pratica n° 16086, del 23-Nov-2007, pervenuto con prot. n° EP/ 5428 del 11-Dic-2007, parere di conformità favorevole, condizionato;
- 13) Azienda USL Roma C, servizio XI interzonale P.A.A.P. esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili, prot. n° 49946 del 07-Set-2007, pervenuto con prot. n° EP/ 5428 del 11-Dic-2007, nulla osta igienico sanitario, condizionato;
- 14) Dipartimento X, U.O. VII, Servizio III, Prevenzione Inquinamento Acustico e Atmosferico, prot. dip. X n° QL 29434 del 05-Dic-2007, pervenuto con prot. n° EP/ 5545 del 18-Dic-2007, parere favorevole, in merito alla compatibilità acustica ambientale del progetto;
- 15) Regione Lazio, area 2S/04, Valutazione impatto ambientale e danno ambientale, prot. n° 8508, pervenuto con prot. n° EP/ 283 del 18-Gen-2008, verifica di ottemperanza, condizionata;
- 16) Ministero di Beni e delle Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Archeologici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, prot. N. 30184 del 27-Ott-2009, acquisito con prot. N. QG/ 4974 del 27-Nov-2009, nulla osta condizionato;

Visto che la Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. ha successivamente integrato il progetto con gli elaborati acquisiti dall'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi;

Vista la Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato, n. 91 del 12-Feb-2008 di approvazione del progetto proposto dalla G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.;

Vista la Convenzione a rogito Notaio Dott. Giovanni Berionne in Roma del 17-Mar-2008 Rep./ Racc. 28672 / 11555 tra il Comune di Roma e la Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. per la concessione del diritto di superficie secondo lo schema tipo approvato con Ordinanza, del Sindaco di Roma-Commissario delegato, n. 53/2007;

Visto il progetto delle opere in conglomerato cementizio di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/01 presentato dalla G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. in data 23-Giu-2008 con prot. N. EP / 3033;

Vista la relazione tecnica-illustrativa della Commissione di Alta Vigilanza di approvazione del progetto strutturale, vincolante ai fini del rilascio del permesso di costruire (Ordinanza n. 67/2007) con il relativo parere favorevole e prescrizioni, acquisita con prot. n. EP/3562 del 24-Lug-2008;

Visto che la Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. ha trasmesso l'integrazione al Piano Economico e Finanziario, acquisita in atti;

Visto il certificato di polizza fideiussoria (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) nn. 10484/10, emesso in data 11-Feb-2010 dalla società Cofiar Consorzio Fidi – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. – a garanzia obblighi assunti con la sopra menzionata convenzione del 17-Mar-2008, all'art. 18, per un importo garantito pari all'80% del costo di costruzione;

Visto il certificato di polizza fideiussoria (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) nn. 10485/10, emesso in data 11-Feb-2010 dalla società Cofiar Consorzio Fidi – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. – a garanzia obblighi assunti con la sopra menzionata convenzione del 17-Mar-2008, all'art. 14, per un importo garantito pari al 70% degli oneri dovuti per la cessione del diritto di superficie;

Visto il certificato di polizza fideiussoria (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) nn. 10486/10, emesso in data 11-Feb-2010 dalla società Cofiar Consorzio Fidi – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. – a garanzia obblighi assunti con la sopra menzionata convenzione del 17-Mar-2008, agli artt. 8 e 18, per un importo garantito pari allo 0,50% del costo di costruzione;

Vista l'attestazione di versamento presso la Tesoreria Comunale (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) con quietanza n.° 000004273 del 15-Feb-2010, per l'importo complessivo di €. 87.127,52 così suddiviso:

versamento tesoreria	
oneri diritto di superficie, quota del 30%	€ 86.684,44
diritti di segreteria	€ 443,08
sommano	€ 87.127,52



Vista la nota della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l., prot. n° QG / 4214 del 16-Feb-2010, con la quale si comunica che la direzione lavori è affidata all'Architetto Antonio Giannini, firmata per accettazione dell'incarico dallo stesso professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma con il n. 4307;

Visto il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra la Società PROGET S.r.l. e la Società CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l., atto Notaio Farinaro, Rep./Racc. 4710 / 2065, stipulato in data 25-Nov-2009, a Roma, ed acquisito con prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;

Visto la nota della Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l., acquisita in data 16-Feb-2010, prot. n. QG / 4214, con la quale la stessa dichiara di aver appaltato i lavori per la realizzazione del parcheggio interrato all'ATI costituita tra la Società "PROGET S.r.l." con sede in Roma Via E. Macario 46 n. iscr. 09013551008 e la Società "CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l." con sede in Roma, Via Pompeo Molmenti 5 n. iscr. 04746271008;

Visto il certificato di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, rilasciato dalla Società "Artigiansoa S.p.A." relativamente alla Società "PROGET S.r.l." ed acquisito in data 16-Feb-2010, prot. n. QG / 4214;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla Società "PROGET S.r.l." acquisito con n° prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;

Visto il certificato di iscrizione, della Società "PROGET S.r.l." alla CC.I.A.A. di Roma, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;

Visto il certificato di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, rilasciato dalla Società "la Soatech S.p.A." relativamente alla Società "CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l." ed acquisito in data 16-Feb-2010, prot. n. QG / 4214;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla Società "CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l.", acquisito con n° 4214 del 16-Feb-2010;

Visto il certificato di iscrizione, della Società "CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l." alla CC.I.A.A. di Roma, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;

Visto il certificato di iscrizione, della Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. alla CC.I.A.A. di Roma, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Considerato che è in corso il perfezionamento dell'atto di cessione delle aree oggetto dell'intervento al Comune di Roma (nota Dipartimento IX, prot. n. QI / 68855 del 27-Ott-2009, acquisita con prot. n. EP / 4730, pari data), atto Notaio Ungari Trasatti Rep./ Racc. 44156 / 23920, prot. n. QG / 4872 del 22-Feb-2010;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte e meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto con la relativa documentazione, ne formano parte integrante e sostanziale, alla Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. con sede in Roma, Via Alberto da Giussano n. 64/H, iscrizione al registro delle imprese di Roma e codice fiscale n. 06852711008.

Condizioni Generali:

1. il permesso viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi;
2. il Titolare del permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa costruttrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti di carattere generale e specialistico, nonché delle modalità di esecuzione delle opere di cui al presente permesso;
3. dovranno essere applicate tutte le norme in materia di sicurezza del cantiere e degli operai;
4. il concessionario, in qualità di datore di lavoro, nella realizzazione dell'intervento, è tenuto al rispetto della normativa vigente volta a contrastare il fenomeno del lavoro sommerso e irregolare.

In particolare, ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett. u – D.lgs n. 81/2008, il datore di lavoro dovrà munire il proprio personale occupato nei cantieri edili di apposita tessera di riconoscimento che i lavoratori sono tenuti ad esporre o, nel caso vengano occupati meno di dieci dipendenti, annotarne gli estremi identificativi in apposito registro. La violazione di dette previsioni comporterà l'applicazione, in capo al datore di lavoro, di una sanzione amministrativa da € 100 a € 500 per ciascun lavoratore.

Il datore di lavoro è tenuto altresì a dare comunicazione al Centro per l'Impiego, con documentazione avente data certa, dell'assunzione del lavoratore il giorno antecedente a quello di instaurazione del rapporto stesso. La violazione del predetto obbligo è punita con la sanzione amministrativa da € 100 a € 500, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.Lgs. N. 276/2003.

Qualora dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria non dovesse risultare l'impiego dei lavoratori, il datore di lavoro, ferma restando l'applicazione delle sanzioni già previste dalla normativa in vigore, sarà altresì punito con la sanzione amministrativa da € 1.500 a € 12.000 per ciascun lavoratore, maggiorata di € 150 per ciascuna giornata di lavoro effettivo. Inoltre, l'importo delle sanzioni civili connesse all'omesso versamento dei contributi e premi riferiti a ciascun lavoratore irregolare non potrà essere inferiore ad € 3.000, indipendentemente dalla durata della prestazione lavorativa.

Oltre alle predette sanzioni, il Personale Ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale può adottare provvedimenti di sospensione dei lavori, nell'ambito dei cantieri edili, qualora riscontri l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere, ovvero in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, di cui al D.Lgs. 66/2003 e successive modificazioni;

5. gli eventuali scavi o manomissioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente autorizzati;
6. l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;



7. il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso ed indennità;
8. il presente permesso, i relativi grafici di progetto e la documentazione correlata dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
9. dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, il Concessionario, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. dovrà essere adottata per l'area di cantiere la segnaletica di cui all'ordinanza del Sindaco di Roma – Commissario Delegato n. 43 del 27 luglio 2007;
11. dovrà essere installato il "count down" come previsto all'art. 11 della convenzione stipulata rogito Notaio Dott. Giovanni Berionne in Roma del 17-Mar-2008 Rep./ Racc. 28672 / 11555;
12. la sostituzione dell'Impresa esecutrice o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione dell'incarico;
13. i lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione, alla Soprintendenza Archeologica territorialmente competente con un anticipo di almeno 15 giorni;
14. la data di inizio e ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla Società ai competenti Uffici Tecnici comunali;
15. i lavori dovranno essere iniziati, ferma la validità di legge e pena la decadenza del presente permesso, entro il termine indicato in convenzione, e comunque potranno avere inizio esclusivamente dopo il rilascio del nulla osta inizio lavori da parte della U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di Supporto alla Sosta;
16. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine indicato in convenzione e comunque entro tre anni dall'inizio dei lavori;
17. il concessionario ha l'obbligo di comunicare all'Ufficio del Commissario delegato all'Emergenza Traffico e Mobilità e Programma Roma Capitale e Mobilità all'U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di Supporto alla Sosta, con idonea certificazione del Direttore dei Lavori, la data di effettivo inizio dei lavori;
18. il contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, non è dovuto, rientrando l'intervento tra le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 17 comma 3, lettera c), dello stesso D.P.R. e dell'art. 11 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e successive modifiche e integrazioni.

Prescrizioni:

- Parere Dipartimento III, prot. n° QG/ 26821 del 28-Lug-2005;
- Parere Dipartimento X, Servizio Giardini, prot. n° EP/ 3286, 26-Lug-2007;
- Verbale n.° 6 della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 27-Lug-2007;
- Parere Dipartimento X. U.O. Sviluppo Sostenibile V Servizio V.I.A - VAP. data 27-Lug-2007, reso in Conferenza dei Servizi;
- Parere Dipartimento XII, IV U.O., Opere di Edilizia e Impianti, in data 27-Lug-2007, reso in Conferenza dei Servizi;

- Parere Dipartimento XII, V U.O., Gestione Impianti e Sottoservizi reso in Conferenza dei Servizi;
- Parere Dipartimento X, Gestione Rifiuti e Attività Estrattive, Ufficio Attività Estrattive e Recupero Ambientali, prot. n° EP/ 3315, del 31-Lug-2007;
- Parere del Municipio Roma 5, U.I.T.S prot. n. EP/ 3399 del 02-Ago-2007;
- Comunicazione Municipio Roma 5, U.O.T., Viabilità e Sviluppo Urbano Settore Sviluppo Urbano, prot. N. EP / 3624 del 03-Set-2007;
- Parere Sovrintendenza ai Beni Culturali, direzione – Servizio IV, Carta dell'Agro Romano e Forma Urbis Romae, prot. n° EP/ 3626 del 03-Set-2007;
- Dipartimento X, Servizio Giardini, Ufficio Cavi, prot. n° EP/ 3952, 24-Set-2007;
- dichiarazione della Società G.B.A. GREEN BOX ARCHITECTURE S.r.l., nota prot. n° EP/ 4528 del 24-Ott-2007;
- Parere Dipartimento VII, prot. n° EP/ 4639 del 29-Ott-2007;
- Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. n° EP/ 5428 del 11-Dic-2007;
- N.O. Azienda USL Roma C, servizio XI interzonale P.A.A.P. esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili, prot. n° EP/ 5428 del 11-Dic-2007;
- Parere Dipartimento X, U.O. VII, Servizio III, Prevenzione Inquinamento Acustico e Atmosferico, prot. n° EP/ 5545 del 18-Dic-2007;
- Verifica di ottemperanza Regione Lazio, area 2S/04, Valutazione impatto ambientale e danno ambientale, prot. n° EP/ 283 del 18-Gen-2008;
- Parere Ministero di Beni e delle Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Archeologici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, prot. n. QG/ 4974 del 27-Nov-2009;
- Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato n. 91 del 12-Feb-2008;
- Convenzione Notaio Dott. Giovanni Berionne in Roma del 17-Mar-2008 Rep./ Racc. 28672 / 11555;
- Relazione tecnica-illustrativa della Commissione di Alta Vigilanza di approvazione del progetto strutturale, prot. n. EP/3562 del 24-Lug-2008;
- Trasmissione al Municipio territorialmente competente del nominativo delle imprese esecutrici dei lavori oggetto del presente permesso, unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b), comma 9, art. 90, D.Lgs. n. 81/2008;
- Perfezionamento da parte del Comune di Roma dell'atto di cessione delle aree oggetto dell'intervento;
- Rilascio del Nulla osta inizio lavori da parte del Dipartimento Mobilità e Trasporti, U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di Supporto alla Sosta;

Al presente permesso sono allegati i seguenti elaborati di progetto:



Elenco Elaborati parcheggio sito in via Camillo Corsanego, Municipio Roma 5, cod B1.4-079, P.U.P. 87				
N.°	Tav n.°		Prot. n.	DATA
1	1	Foglio Catastale, foglio n° 654 p.lle 592-593-595.	2388	31-Mag-2007
2	1 bis	Individuazione catastale dell'area, foglio n° 654 p.lle 592-593-595	2388	31-Mag-2007

N.°	Tav n.°	Elenco Elaborati parcheggio sito in via Camillo Corsanego, Municipio Roma 5, cod B1.4-079, P.U.P. 87	Prot. n.	DATA
3	2	Ambito d'influenza del parcheggio	2388	31-Mag-2007
4	3	Certificazione di destinazione urbanistica	2707	21-Giu-2007
5	4	Rilievo fotografico	1648	12-Apr-2007
6	5	Rilievo dello stato dei luoghi	3829	13-Set-2007
7	6	Rilievo della sosta legale e della domanda di sosta	2388	31-Mag-2007
8	6 a	Relazione bilancio della sosta	1648	12-Apr-2007
9	7	Progetto architettonico planimetria, sezioni	3829	13-Set-2007
10	7 a	Progetto smaltimento acque bianche e nere	2388	31-Mag-2007
11	7 a 1	Relazione smaltimento acque bianche e nere	2388	31-Mag-2007
12	7 bis	Perizia giurata L.104/92 (Barriere architettoniche)	1648	12-Apr-2007
13	7 c	Planimetrie sottoservizi ante e post-operam	2388	31-Mag-2007
14	7 c 1	Relazione reti infrastrutture	1648	12-Apr-2007
15	8	Relazione generale descrittiva	2388	31-Mag-2007
15 bis	8 all 1	Relazione Geologica	4804	08-Nov-2007
16	9	Studio di impatto ambientale allegati, relazione geologica, relazione di studio trasportistico, relazione agronomica	2388	31-Mag-2007
17	10	Studio d'Impatto da Rumore	4804	08-Nov-2007
18	11	Calcolo superficie e cubature	2388	31-Mag-2007
19	12	Disciplina del traffico ante-operam fase di cantiere e post operam	2388	31-Mag-2007
20	12 a	Relazione organizzazione traffico e viabilità	2388	31-Mag-2007
21	13	Schema tabellare di verifica, criteri di sistemazione superficiale Del. di C. C. n.° 22/94	2388	31-Mag-2007
22	14	Piano Economico e Finanziario	QG / 252	7-Gen-2010
23	15	computo metrico estimativo	1648	16-Apr-2007
24	16	Programma dei Lavori Fasi di Cantiere	3829	13-Set-2007
25	16 a	Relazione, Programma Lavori	1648	12-Apr-2007
26	17	Piano di manutenzione	4067	01-Ott-2007
27	18	Perizia sullo stato dei vincoli	1648	12-Apr-2007
28	19	Perizia di rispetto delle normative	1648	12-Apr-2007
29	20	Piano di monitoraggio	4804	08-Nov-2007
30	21	Piano di sicurezza	4804	08-Nov-2007

ed i seguenti documenti:

1. Determinazione Dirigenziale n. 1297, prot. Dip. VII n. 31590 del 11-Set-2002, di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda dalla Soc. Green Box S.r.l. alla Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.;
2. Parere in merito all'acquisizione delle aree soggette agli interventi della Conferenza dei Servizi del Dipartimento III, con nota prot. dip. III n° 19253 del 15-Lug-2005, (prot. n° QG/ 26821 del 28-Lug-2005),



3. Verbale n.° 6 della Conferenza dei Servizi tenutasi il 27-Lug-2007 contenente i seguenti pareri:
- a. Dipartimento III, prot. n. EP / 3293;
 - b. Parere Dipartimento X, Servizio Giardini, prot. n° EP/ 3286, 26-Lug-2007;
 - c. Parere Dipartimento X. U.O. Sviluppo Sostenibile V Servizio V.I.A - VAP.;
 - d. Parere Dipartimento XII, IV U.O., Opere di Edilizia e Impianti;
 - e. Parere Dipartimento XII, V U.O., Gestione Impianti e Sottoservizi;
4. Parere Dipartimento X, Gestione Rifiuti e Attività Estrattive, Ufficio Attività Estrattive e Recupero Ambientali, prot. n° EP/ 3315, del 31-Lug-2007;
5. Parere del Municipio Roma 5, U.I.T.S prot. n. EP/ 3399 del 02-Ago-2007;
6. Comunicazione Municipio Roma 5, U.O.T., Viabilità e Sviluppo Urbano Settore Sviluppo Urbano, prot. N. EP / 3624 del 03-Set-2007;
7. Parere Sovrintendenza ai Beni Culturali, direzione – Servizio IV, Carta dell'Agro Romano e Forma Urbis Romae, prot. n° EP/ 3626 del 03-Set-2007;
8. dichiarazione della Società G.B.A. GREEN BOX ARCHITECTURE S.r.l., nota prot. n° EP/ 4528 del 24-Ott-2007;
9. Parere Dipartimento VII, prot. n° EP/ 4639 del 29-Ott-2007;
10. Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prot. n° EP/ 5428 del 11-Dic-2007;
11. N.O. Azienda USL Roma C, servizio XI interzonale P.A.A.P. esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili, prot. n° EP/ 5428 del 11-Dic-2007;
12. Parere Dipartimento X, U.O. VII, Servizio III, Prevenzione Inquinamento Acustico e Atmosferico, prot. n° EP/ 5545 del 18-Dic-2007;
13. Verifica di ottemperanza Regione Lazio, area 2S/04, Valutazione impatto ambientale e danno ambientale, prot. n° EP/ 283 del 18-Gen-2008;
14. Parere Ministero di Beni e delle Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Archeologici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, prot. n. QG/ 4974 del 27-Nov-2009;
15. Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato n. 91 del 12-Feb-2008;
16. Convenzione Notaio Dott. Giovanni Berionne in Roma del 17-Mar-2008 Rep./ Racc. 28672 / 11555;
17. Relazione tecnica-illustrativa della Commissione di Alta Vigilanza di approvazione del progetto strutturale, prot. n. EP/3562 del 24-Lug-2008;
18. Comunicazione della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. relativa alla recinzione del cantiere, acquisita con prot. n. EP / 4114 del 19-Feb-2008;
19. Verbale di consegna dell'area redatto dal Dipartimento IX, III U.O., (prot. QI / 14255 del 28-Feb-2008), prot. n. EP / 4465 del 13-Ott-2008;
20. Nota della Società Residenziale Aniene I° S.r.l., prot. n. EP / 4491 del 14-Ott-2008;
21. Nota dell'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi, prot. n. EP / 4653 del 24-Ott-2008;
22. Sollecito dell'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi prot. n. EP / 5012 del 11-Nov-2008;
23. Nota del Dipartimento III, prot. n. 21559 del 10-Ago-2009, acquisita con prot. n. EP / 3759 del 25-Ago-2009;
24. Nota Dipartimento IX prot. n. EP / 4730 del 30-Ott-2009;
25. Comunicazione della Società Residenziale Aniene I° S.r.l., prot. n. QG / 172 del 5-Gen-2010;
26. polizza fideiussoria (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) nn. 10484/10, emessa in data 11-Feb-2010 dalla società Cofiat Consorzio Fidi – contraente G.B.A. Green Box Architecture



- S.r.L. – a garanzia degli Obblighi di Convenzione di cui all'art. 18, per un importo garantito pari all'80% del costo di costruzione;
27. polizza fideiussoria (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) nn. 10485/10, emessa in data 11-Feb-2010 dalla società Cofiat Consorzio Fidi – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.L. – a garanzia degli Obblighi di Convenzione di cui all'art. 14, per un importo garantito pari al 70% degli oneri dovuti per la cessione del diritto di superficie;
 28. polizza fideiussoria (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) nn. 10486/10, emessa in data 11-Feb-2010 dalla società Cofiat Consorzio Fidi – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.L. – a garanzia degli Obblighi di Convenzione di cui agli artt. 8 e 18, per un importo garantito pari allo 0,50% del costo di costruzione;
 29. Attestazione di versamento presso la Tesoreria Comunale (prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010) degli importi dovuti per i diritti di istruttoria e per il 30% degli oneri dovuti per la cessione del diritto di superficie;
 30. Vista la nota della G.B.A. Green Box Architecture S.r.L., prot. n° QG / 4214 del 16-Feb-2010, di incarico per la direzione lavori all'Architetto Antonio Giannini, firmata per accettazione;
 31. atto relativo al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra la Società PROGET S.r.l. e la Società CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l., prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;
 32. Dichiarazione della Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.L., prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010, di aver appaltato i lavori all'ATI "PROGET S.r.l." / "CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l.";
 33. Per la Società PROGET S.r.l. i seguenti documenti, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;
 - a. certificazione S.O.A., rilasciato dalla Società "Artigiansoa S.p.A.;
 - b. Documento Unico di Regolarità Contributiva;
 - c. certificato di iscrizione, alla CC.I.A.A. di Roma;
 34. Per la Società CO.G.EDIL Costruzioni Generali Edilizie S.r.l., i seguenti documenti, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;
 - a. certificazione S.O.A., rilasciato dalla Società "la Soatech S.p.A.";
 - b. Documento Unico di Regolarità Contributiva;
 - c. certificato di iscrizione, alla CC.I.A.A. di Roma;
 35. per la Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.L., certificato di iscrizione, alla CC.I.A.A. di Roma, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010.

Dell'avvenuto rilascio del presente permesso è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio (D.P.R. n. 380/2001 art. 20 comma 7).

Rilasciato il 24 Feb / 2010

Ing. A. Mussumeci
(Dirigente)

Visto
ing. Alessandro D'Armini
(Direttore)

Firma dell'interessato
(per ricevuta ed accettazione)