

Oggetto: informativa ai cittadini di Colli Aniene sulla realizzazione del Parcheggio di Via M. Ruini

La società Green Box Architecture s.r.l., concessionaria del diritto di superficie su area di proprietà del Comune di Roma per la realizzazione del Parcheggio sito in Via Meuccio Ruini, invia la presente comunicazione a tutti i Cittadini di Colli Aniene al fine di smentire e confutare categoricamente le notizie denigratorie, allarmistiche e, comunque, del tutto infondate, divulgate provocatoriamente negli ultimi mesi da un sedicente "Comitato no box" contrario alla realizzazione del Parcheggio in oggetto, senza che sia mai stato permesso alcun diritto di replica alla società scrivente.

In particolare, corre l'obbligo di ricordare ai cittadini di Colli Aniene che il progetto del Parcheggio di via Ruini è pubblicizzato dal 2005 nei giornali di quartiere "Aniene è" e "Panorama". Nessuno quindi può dire di non essere stato informato! Eventuali contestazioni se mosse nei tempi dovuti ovvero alcuni anni or sono avrebbero potuto generare una costruttiva discussione sull'opportunità di realizzare il parcheggio.

Oggi qualsiasi proposta di ricollocazione è improponibile visto che tutti gli atti amministrativi sono conclusi.

Tuttavia è nostra intenzione tranquillizzare tutti sulla bontà del progetto poiché tutte le misure di tutela e di garanzia sono state ampiamente valutate dagli uffici competenti che si sono espressi anche tenendo conto delle preoccupazioni dei cittadini.

Vale la pena ricordare: il progetto ottenne un primo parere favorevole alla sua realizzazione dal Consiglio di Presidenza del V Municipio in data 10 Ottobre 2000, parere favorevole confermato nella Risoluzione Municipale n. 89/2002 del 29 novembre 2002 e ancora confermato con Delibera di Consiglio Municipale n. 27/05 del 22 Luglio 2005, questo a dimostrazione che tutte le forze politiche nessuna esclusa hanno partecipato alle scelte in modo consapevole.

A quanto precede seguì, quindi, una prima presentazione del progetto in data 23 Dicembre 2004 ed una nuova formulazione dello stesso in data 9 Agosto 2007, al fine di renderlo conforme alle nuove disposizioni dell'Amministrazione Comunale.

Il V Municipio è intervenuto alla Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo, esprimendo in data 9 Aprile 2009, parere favorevole al medesimo.

Il lungo ed articolato iter di approvazione del progetto è stato, inoltre ed ovviamente, accompagnato da un complesso studio trasportistico, elaborato ai sensi della Delibera n. 231 del 10 Dicembre 2004, la quale ha evidenziato il deficit di sosta nel Piano di Zona Tiburtino Sud e, quindi, la necessità e l'utilità dell'opera in oggetto.

Soltanto in esito di tutti gli adempimenti e cautele sopra descritte, il Sindaco del Comune di Roma, quale Commissario Straordinario, ha autorizzato con ordinanza n. 178 in data 13 Maggio 2009 la stipula della Convenzione per la concessione del Diritto di Superficie, finalizzato appunto alla realizzazione del Parcheggio di Via Ruini. Convenzione che è stata quindi stipulata in data 25 Giugno 2009 con atto Notaio Giovanni Ungari di Roma, Rep.43469 - Racc.23435.

L'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi ha provveduto a nominare una Commissione Alta Vigilanza con lo specifico compito di validare il progetto strutturale proprio in relazione alle eventuali interferenze con i fabbricati vicini e agli aspetti idrogeologici del sottosuolo. Questa Commissione ha espresso parere favorevole con relazione presentata al Comune di Roma con prot. n. 4499 del 13 ottobre 2009. **In data 28 dicembre 2009 è stato ritirato il Permesso a Costruire.**

Quanto sin qui esposto vale, ad avviso della scrivente, a conferire trasparenza alla vicenda e, conseguentemente, a fugare ogni dubbio che la diffusione di notizie false ed allarmistiche effettuata dal "Comitato" può avere ingenerato nei residenti di Colli Aniene.

Nei messaggi divulgati dal predetto Comitato, per giunta anche a mezzo stampa, si parla infatti di "...*aumento del degrado dell'area...*" "...*sconvolgimenti alla vivibilità del quartiere...*" "...*inutilità dei posti auto, destinati ad essere trasformati in magazzini ed...aumenteranno il traffico e lo smog nella zona...*"; "...*rischio per la stabilità degli edifici derivato dalla modifica dell'assetto idrogeologico...*"; "...*sotto via Ruini scorre un vero fiume, scavare 86 box in questa zona equivale a condannare a morte centinaia di persone...*".

Tutte affermazioni già di per sé smentite dal complesso iter approvativo innanzi esposto, nel quale sono stati coinvolti gli amministratori del V Municipio, sin dal primo atto concernente l'individuazione dell'area sulla quale effettuare l'intervento e dall'esame del progetto del parcheggio, visionabile sul sito www.greenboxonline.it, dal quale si evince che:

- 1) l'opera comporterà una sostanziale riqualificazione dell'area interessata all'intervento, in quanto la società Green Box Architecture s.r.l., è tenuta a realizzare una piazza pedonale attrezzata con aiuole, panchine, cestini, eliminando quella situazione di degrado in cui versa attualmente via Meuccio Ruini;**
- 2) Non potrà esservi aumento del traffico in quanto i posti auto sono soggetti a vincolo di pertinenzialità con gli appartamenti del quartiere;**
- 3) Il vaglio cui è stato posto il progetto strutturale da parte della Commissione di Alta Vigilanza vale a fornire la certezza non soltanto della validità del progetto medesimo, ma anche della totale assenza di rischi per la statica degli edifici limitrofi.**
- 4) L'utilità dell'opera per l'intero quartiere è confermata dal fatto che numerosi proprietari di casa degli edifici limitrofi hanno già prenotato l'acquisto di un posto auto pertinenziale.**

In tale stato di cose, il comportamento di qualsivoglia sedicente "Comitato" appare dettato da ben altre ed incomprensibili finalità che non quelle della migliore tutela del bene pubblico, nel cui obiettivo sino sono sempre mossi, con pieno rispetto di ogni regola di legittimità, sia la scrivente società che i vari uffici comunali e del V° Municipio.

L'AIC PROMOCASA con sede in Roma via E. Franceschini, 91 tel 06/40.50.03.79 è deputata ad intrattenere i rapporti con i prenotatari.

Cordiali saluti.

Green Box Architecture s.r.l.

GREEN BOX ARCHITECTURE Srl

Via A. da Giussano, 64h - 00176 Roma - Tel +39 0627801383 - Fax +39 062148559 - C.C.I.A.A. 994505 - P.I. 06852711008

greenboxsril@hotmail.com - www.greenboxonline.it