



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO MOBILITÀ E TRASPORTI U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture Destinate al Parcheggio
22 GIU. 2011
Prot. N. QG/ <u>20290</u>



PERMESSO di COSTRUIRE

(D.P.R. 380/01 e s. m. e i.)

Realizzazione nel sottosuolo di un parcheggio in area di proprietà comunale sito in
Via Camillo Iacobini. Municipio Roma 4, Codice **B1.4-067**, P.U.P. n.° **590**

Permesso n. 3/QG/2011 prot. 20290 del 22/06/2011

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 122 del 24 marzo 1989;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671/89 relativa all'adozione del P.U.P.,
Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 904/90 e n. 442/91 di revisione del P.U.P.;

Viste le deliberazioni della Giunta della Regione Lazio nn. 12557/89, 2917/91, 3043/92 di
approvazione e revisione del P.U.P.;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 55/95 e 380/95 di definizione dei criteri delle
varianti ai progetti;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 230/94, 379/95, 226/97, 235/2004, 6/2006 di
modifica ed integrazione dello schema tipo di convenzione;

Vista l'ordinanza n. 3543 del 26 settembre 2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri di
nomina del Sindaco di Roma – Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a
fronteggiare l'emergenza dichiarata nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della
Capitale;

Vista l'ordinanza n. 2 del 12 ottobre 2006 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di
approvazione del Piano Parcheggi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) dell'O.P.C.M. n.
3543/2006;

Vista l'ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco – Commissario Delegato di definizione
delle procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel "Piano degli
Interventi di Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e per la mobilità e nel Piano Parcheggi";



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

Vista l'ordinanza n. 32 del 5 giugno 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 231 del 10 dicembre 2004 nella parte relativa all'allegato Documento 2 – punto 1 – Accelerazione delle procedure, e di modifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 13 dicembre 2004 e degli schemi di convenzione Allegati A e B nella parte relativa al rilascio del permesso di costruire;

Vista l'ordinanza n. 43 del 27 luglio 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di adozione della segnaletica identificativa delle opere straordinarie di cui al Piano degli interventi di riqualificazione viaria e per la mobilità e al Piano Parcheggi;

Vista l'ordinanza n. 52 del 27 luglio 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione della rimodulazione ed integrazione, con inserimento di nuovi interventi, del Piano Parcheggi ex ordinanza commissariale n. 2/2006 e successive modificazioni;

Vista l'ordinanza n. 53 del 27 luglio 2007 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione del nuovo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie per i parcheggi di cui all'art. 9 co. 4 L.122/89;

Vista l'ordinanza n. 98 del 13 febbraio 2008 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione della rimodulazione ed integrazione – con inserimento di nuovi interventi, adozione di una nuova denominazione ed eliminazione di alcuni interventi già inseriti – del Piano Parcheggi ex ordinanze sindacali n. 2/2006 e n. 52/2007;

Vista l'ordinanza n. 129 del 27 novembre 2008 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato di approvazione delle modifiche ed integrazioni al Piano Parcheggi, ulteriori disposizioni da adottarsi per la realizzazione degli interventi, nonché modifiche ed integrazioni alla convenzione per la concessione del diritto di superficie;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 dicembre 2008, di proroga fino al 31 dicembre 2009 dello stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, in data 18 dicembre 2009, di proroga fino al 31 dicembre 2010 dello stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2010, pubblicato sulla G.U.R.I. del 3-Gen-2011, di proroga fino al 31 dic 2011 dello stato emergenziale nel settore traffico e mobilità nel territorio della Capitale;

Vista l'Ordinanza del Sindaco Commissario delegato n. 248 del 29 dicembre 2009 con la quale le competenze già conferite all'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi, sono state attribuite, con decorrenza dal 1° gennaio 2010, al "Dipartimento Mobilità e Trasporti – U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di Supporto alla Sosta";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.° 53 del 9-Mar-2001, di modifica e integrazione alla Deliberazione di Giunta Capitolina n.° 161/2010 riguardo l'adeguamento e l'adozione del testo





ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipali Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

coordinato del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, con la quale, tra l'altro, alla U.O. U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture di supporto alla sosta è stato assegnato il nome di U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio;

Visto il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 19 giugno 2003 (recante "Istituzione del Comitato per la qualità urbana ed edilizia di Roma Capitale. Modifica dell'art. 6 del Regolamento Generale Edilizio") e successiva circolare del Dipartimento IX n. 7154 del 10 febbraio 2004;

Visto che nell'ambito del Programma Urbano Parcheggi è previsto, tra gli altri, l'intervento di cui all'art. 9 co. 4 della legge 24 marzo 1989 n. 122 il P.U.P. n. 590 ubicato in Via Camillo Iacobini proposto dalla Società GREEN BOX a r. l.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1297, prot. Dip. VII n. 31590 del 11/09/2002, di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda dalla Soc. Green Box S.r.l. alla Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.;

Visto che la Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. ha presentato il progetto per la ricollocazione e realizzazione del parcheggio nel sottosuolo di Via Camillo Iacobini e che detta proposta è inserita con il cod. B1.4-067 nell'allegato B della Ordinanza Sindacale 129/2008;

Vista la nota del Dipartimento III, (prot. dip. III n° 13894 del 18-Mag-2009), in merito alla proprietà comunale dell'area di Via Camillo Iacobini, acquisita con prot. n° QG/ 13327 del 29-Apr-2011;

Visto che il progetto presentato è stato esaminato nella Conferenza di Servizi Permanente tenutasi il 18-Mag-2009;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.° 26 del 02-Lug-2009, conclusiva della suddetta Conferenza dei Servizi, che è stata acquisita con prot. n. QG / 13327 del 29-Apr-2009;

Visti i pareri favorevoli o favorevoli con prescrizioni allegati al verbale della Conferenza dei Servizi del 18-Mag-2009, acquisiti il 29-Apr-2009 con prot. n. QG / 13327 ed elencati di seguito:

- 1) Ministero di Beni e delle Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Archeologici, Soprintendenza per i Beni Archeologici, prot. n.° 19705 del 04-Lug-2009, parere non contrario condizionato all'esecuzione di saggi esplorativi preventivi;
- 2) Azienda USL Roma C, servizio XI interzonale P.A.A.P. esame Progetti, Abitabilità, Acque Potabili, prot. n.° 23800 del 07-Mag-2009, parere favorevole subordinato alle condizioni ivi contenute;
- 3) Dipartimento III, (prot. dip. III n° 13894 del 18-Mag-2009), in merito alla proprietà comunale dell'area di Via Camillo Iacobini;
- 4) Dipartimento V, U.O. HDm, prot. dip V n. 27882 del 18-Mag-2009, parere favorevole condizionato;



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

- 5) Dipartimento VI, UU. OO. n.° 2, n.° 3 e n.° 5, prot. n. QF / 10825 del 09-Giu-2009;
- 6) Dipartimento VII, nota QG / 16166 del 21-Mag-2009, parere favorevole condizionato;
- 7) Dipartimento X, U.O. n.° 1, Servizio V.I.A., espresso in conferenza dei servizi, parere favorevole subordinato alle condizioni ivi riportate;
- 8) Dipartimento X Servizio Giardini, con nota prot. QL n° 29364 del 05-Mag-2009, parere favorevole, condizionato;
- 9) Dipartimento X, Gestione Rifiuti e Attività Estrattive, Ufficio Attività Estrattive e Recupero Ambientali, parere del 20-Mag-2009, prot. QL / n° 34448, favorevole con prescrizioni;
- 10) Dipartimento X, U.O. VII, Prevenzione Inquinamento Acustico e Atmosferico, prot. QL 24977 del 17-Ott-2007, parere favorevole con prescrizioni, in merito alla compatibilità acustica ambientale del progetto;
- 11) Dipartimento XII, IV U.O., Ciclo delle acque, Servizio V, Collettori e Reti di Fognatura, prot. n. QN / 26180 del 19-Mag-2009, parere preliminare favorevole, confermativo di quello rilasciato dallo stesso Ufficio in Conferenza dei Servizi;
- 12) Sovrintendenza ai Beni Culturali, direzione – Servizio IV, Carta dell'Agro Romano e Forma Urbis Romae, nota del 26-Mag-2009, prot. n° RI/11201, parere favorevole, condizionato;
- 13) Municipio Roma 4, U.O.T., parere rilasciato in Conferenza dei Servizi, favorevole e subordinato alle condizioni ivi contenute;
- 14) Municipio Roma 4, U.I.T.S.S., parere rilasciato in Conferenza dei Servizi, Nulla Osta condizionato;
- 15) Acea Ato 2, Unità Investimenti Progetti, rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi, parere favorevole con prescrizioni;
- 16) Acea Distribuzione, UdB Illuminazione Pubblica, prot. Acea 1760 del 8-Giu-2009, Nulla Osta all'esecuzione delle opere, condizionato;
- 17) ATAC, Direzione Programmazione del TPL, prot. n. ATAC 69580 del 21-Mag-2009, parere favorevole con prescrizioni;
- 18) ENI ITALGAS, parere favorevole con prescrizioni, espesso in Conferenza dei Servizi;
- 19) FASTWEB, Nulla Osta alla realizzazione, prot. n. ETM / 1710 del 15/5/2009;
- 20) Telecom Italia S.p.A., parere favorevole con prescrizioni del 18-Mag-2009;
- 21) Terna Area Operativa Trasmissione di Roma, comunicazione di non interferenza del 12-Mag-2009;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Polo Prevenzione Roma Nomentano prot n° 007485 del 10-Nov-2010 fascicolo pratica n.° 37896 pervenuto con prot. n. QG / 16680 del 24-Mag-2011 parere di conformità favorevole, con prescrizioni;

Visto il parere non contrario della Soprintendenza Archeologica di Roma relativo all'esito degli scavi archeologici preventivi effettuati sull'area acquisito con prot. n. QG / 17733 del 1-Giu-2011, prot. 5872 del 22/12/2010;

Vista la Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato, n. 194 del 13-Lug-2009 di approvazione del progetto proposto dalla G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.;





ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

Vista la Convenzione a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro in Roma del 05-Ott-2009 Rep./ Racc. 224282 / 35081 tra il Comune di Roma e la Società . G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. per la concessione del diritto di superficie secondo lo schema tipo approvato con Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato, n. 129/2008;

Visto il progetto delle opere in conglomerato cementizio di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/01 presentato dalla . G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. in data 04-Gen-2011 con prot. n. QG / 157;

Visto che la Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. ha successivamente integrato il progetto con gli elaborati prot. n. QG / 1415 del 20-Gen-2011, relativi alla variante riduttiva resasi necessaria per una rettifica al rilievo dell'area di intervento;

Vista la relazione tecnica per l'approvazione del suddetto progetto strutturale, composto dai seguenti elaborati acquisiti con prot. n. QG / 157 del 4-Gen-2011:

- | | | |
|----|------|--|
| 1 | st.1 | Pianta Carpenteria impalcato di copertura
Pianta carpenteria palificate,
Prospetti carpenterie palificate; |
| 2 | st.2 | Carpenteria ed armatura scala
Carpenteria ed armatura soletta di copertura; |
| 3 | st.3 | Pianta fondazioni,
Armatura fondazioni,
Armatura palificata e pilastri; |
| 4 | st.4 | Armatura travi 1 di 2; |
| 5 | st.5 | Armatura travi 2 di 2; |
| 6 | st.6 | Fasi costruttive; |
| 7 | A | Relazione Generale |
| 8 | B | Relazione Geologica e sulle Fondazioni; |
| 9 | C | Relazione sui materiali; |
| 10 | D | Piano di manutenzione; |
| 11 | E | Relazione ai sensi del Capitolo 10.2 del D.m del 14/01/2008; |
| 12 | F1 | Tabulati di calcolo elementi monodimensionali; |
| 13 | F2 | Tabulati di calcolo elementi monodimensionali; |
| 14 | G | Tabulati di calcolo elementi monodimensionali; |
| 15 | H1a | Tabulati di dati: fase iniziale; |
| 16 | H1b | Tabulati di dati: fase iniziale; |
| 17 | H2 | Tabulati di dati: fase di esercizio; |
| 18 | == | Relazione di calcolo di un elemento di lastra alveolare; |
| 19 | == | Relazione Geologica – Integrazione – Prova Geofisica MASW ...; |
| 20 | 20 | Piano di Monitoraggio; |

redatta dalla della Commissione di Alta Vigilanza nominata ai sensi dell'ordinanza del Sindaco - Commissario Straordinario n.° 169/2009, vincolante ai fini del rilascio del permesso di costruire (con il relativo parere favorevole e prescrizioni, acquisita con prot. QG / 13231 del 28-Apr-2011);

Visto l'atto d'obbligo a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro in Roma del 12-Apr-2011 Rep./ Racc. 7690 / 3847, acquisito con prot. n. QG / 14205 del 5-Mag-2011, con il quale la G.B.A. Green



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipali Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

Box Architecture S.r.l. si è impegnata, con riferimento alla variante riduttiva trasmessa con prot. n. QG / 1415/2011, a corrispondere la somma già prevista dalla suddetta convenzione;

Vista la determinazione dirigenziale n.°547 del 10-Mag-2011, prot. n. QG / 14855, di presa d'atto del progetto di variante riduttiva;

Visti i seguenti documenti acquisiti con prot. n. QG / 17068 del 26-Mag-2011 a garanzia degli obblighi assunti con la suddetta convenzione del 05-Ott-2009:

- Atto di fidejussione n.° 100/2011 emesso in data 09-Mag-2011 dalla società CONSORZIO CONFIDIMPRESA – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. – per un importo garantito pari all'80% del costo di costruzione;
- Atto di fidejussione n.° 99/2011 emesso in data 09-Mag-2011 dalla società CONSORZIO CONFIDIMPRESA – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. – per un importo garantito pari allo 0.50% del costo di costruzione;
- Atto di fidejussione n.° 98/2011 emesso in data 09-Mag-2011 dalla società CONSORZIO CONFIDIMPRESA – contraente G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. per un importo garantito pari al 50% degli oneri dovuti per la cessione del diritto di superficie;
- Nota della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. del 20-Giu-2011, prot. n. QG / 19966, di rettifica del punto 1 delle appendici allegate alle suddette polizze;
- Polizza di Assicurazione n.° 318751806, rilasciata dalle Assicurazioni Generali S.p.A., a garanzia dei rischi della costruzione cd. "All Risk";

Vista l'attestazione di versamento presso la Tesoreria con quietanza n.° 13883 del 25-Mag-2011 per diritti di segreteria;

Vista la nota della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l., con la quale si comunica che la direzione lavori è affidata all'arch. Massimo Bernardini, iscritto all'Ordine degli Architetti della città di Roma e Provincia con il n.° 5222, firmata per accettazione dell'incarico dallo stesso professionista;

Vista la nota del 18-Mag-2011 con la quale la Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. dichiara di aver incaricato per l'esecuzione dei lavori del parcheggio interrato la Società PROGET S.r.l. con sede in Roma Via E. Macario 46 n. iscr. 09013551008;

Visto il Certificato di iscrizione, della Società "PROGET S.r.l." alla CC.I.A.A. di Roma, comprensivo del Nulla Osta ai sensi della L.575/1965;

Visto il certificato di qualità ISO 9001:2008 della Società PROGET S.r.l., prot. n. QG / 19185 del 14-Giu-2011, rilasciato dalla Società NQA con il n.° 27165 del 11-Apr-2011;

Vista l'attestazione di versamento presso la Tesoreria Comunale (prot. n. QG / 17733-del 1-Giu-2011) con quietanza n.° 14251 del 31-Mag-2011, per la quota del 50% dei diritti di superficie;



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

Visto il Certificato di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, rilasciato dalla Società "Artigiansoa S.p.A." relativamente alla Società "PROGET S.r.l." ed acquisito in data 14-Giu-2011 con prot. n. QG / 9185, per la categoria OG1, classe 1, per importi fino a €.258.000;

Vista la nota della Società La Soatech S.p.A., prot. n. QG / 19185 del 14-Giu-2011, con la quale si conferma che è in corso l'istruttoria per il rilascio della certificazione per la classe III, fino a €.1.033.000, della stessa categoria generale OG1, edifici civili e industriali;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla Società "PROGET S.r.l." acquisito con n° prot. n. QG / 19544 del 16-Giu-2011;

Visto il certificato di iscrizione, della Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. alla CC.I.A.A. di Roma, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;

Vista la proposta di provvedimento, ai sensi della Dpr 380/2001, per il rilascio del presente permesso dicostruire, trasmessa a cura del Responsabile del Procedimento;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Rilascia il

PERMESSO di COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte e meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto con la relativa documentazione, ne formano parte integrante e sostanziale, alla :

G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.

con sede in Roma, Via Alberto da Giussano n. 64/H, iscrizione al registro delle imprese di Roma e codice fiscale n. 06852711008.

Condizioni Generali:

- a.1) il permesso viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi;
- a.2) il Titolare del permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa costruttrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti di carattere generale e specialistico, nonché delle modalità di esecuzione delle opere di cui al presente permesso;
- a.3) dovranno essere applicate tutte le norme in materia di sicurezza del cantiere e degli operai;
- a.4) il concessionario, in qualità di datore di lavoro, nella realizzazione dell'intervento, è tenuto al rispetto della normativa vigente volta a contrastare il fenomeno del lavoro sommerso e irregolare.

In particolare, ai sensi dell'art. 18 co. 1 lett. u – D.lgs n. 81/2008, il datore di lavoro dovrà



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

munire il proprio personale occupato nei cantieri edili di apposita tessera di riconoscimento che i lavoratori sono tenuti ad esporre o, nel caso vengano occupati meno di dieci dipendenti, annotarne gli estremi identificativi in apposito registro. La violazione di dette previsioni comporterà l'applicazione, in capo al datore di lavoro, di una sanzione amministrativa da € 100 a € 500 per ciascun lavoratore.

Il datore di lavoro è tenuto altresì a dare comunicazione al Centro per l'Impiego, con documentazione avente data certa, dell'assunzione del lavoratore il giorno antecedente a quello di instaurazione del rapporto stesso. La violazione del predetto obbligo è punita con la sanzione amministrativa da € 100 a € 500, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.Lgs. N. 276/2003.

Qualora dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria non dovesse risultare l'impiego dei lavoratori, il datore di lavoro, ferma restando l'applicazione delle sanzioni già previste dalla normativa in vigore, sarà altresì punito con la sanzione amministrativa da € 1.500 a € 12.000 per ciascun lavoratore, maggiorata di € 150 per ciascuna giornata di lavoro effettivo. Inoltre, l'importo delle sanzioni civili connesse all'omesso versamento dei contributi e premi riferiti a ciascun lavoratore irregolare non potrà essere inferiore ad € 3.000, indipendentemente dalla durata della prestazione lavorativa.

Oltre alle predette sanzioni, il Personale Ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale può adottare provvedimenti di sospensione dei lavori, nell'ambito dei cantieri edili, qualora riscontri l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria, in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere, ovvero in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, di cui al D.Lgs. 66/2003 e successive modificazioni;

- a.5) gli eventuali scavi o manomissioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente autorizzati;
- a.6) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- a.7) il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso ed indennità;
- a.8) il presente permesso, i relativi grafici di progetto e la documentazione correlata dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
- a.9) dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, il Concessionario, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- a.10) dovrà essere adottata per l'area di cantiere la segnaletica di cui all'ordinanza del Sindaco di Roma – Commissario Delegato n. 43 del 27 luglio 2007;
- a.11) dovrà essere installato il "count down" come previsto all'art. 11 della Convenzione a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro in Roma del 05-Ott-2009 Rep./ Racc. 224282 / 35081;





ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

- a.12) la sostituzione dell'Impresa esecutrice o della Direzione dei Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione dell'incarico;
- a.13) i lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione, alla Soprintendenza Archeologica territorialmente competente con un anticipo di almeno 15 giorni;
- a.14) la data di inizio e ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla Società ai competenti Uffici Tecnici comunali;
- a.15) i lavori dovranno essere iniziati, ferma la validità di legge e pena la decadenza del presente permesso, entro il termine indicato in convenzione, e comunque potranno avere inizio esclusivamente dopo il rilascio della nulla osta inizio lavori da parte della U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio;
- a.16) I lavori dovranno essere ultimati entro il termine indicato in convenzione e comunque entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- a.17) il concessionario ha l'obbligo di comunicare all'Ufficio del Commissario delegato all'Emergenza Traffico e Mobilità e Programma Roma Capitale e Mobilità alla U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio, con idonea certificazione del Direttore dei Lavori, la data di effettivo inizio dei lavori;
- a.18) il contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, non è dovuto, rientrando l'intervento tra le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 17 comma 3, lettera c), dello stesso D.P.R. e dell'art. 11 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e successive modifiche e integrazioni.

Prescrizioni:

Pareri, favorevoli con prescrizioni, acquisiti con prot. n. QG / 13327 del 29-Apr-2011:

- b.1) Determinazione Dirigenziale n.° 26 del 2-Lug-2009 di chiusura della Conferenza dei Servizi, con il relativo Verbale Conferenza dei Servizi;
- b.2) Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, prot. n.° 19705 del 04-Lug-2009;
- b.3) Azienda USL Roma C prot. n.° 23800 del 07-Mag-2009;
- b.4) Dipartimento III – prot. dip. III n.°13894 del 18-Mag-2009;
- b.5) Dipartimento V, U.O. HDm, prot. dip V n. 27882 del 18-Mag-2009;
- b.6) Dipartimento VI, UU. OO. n.° 2, n.° 3 e n.° 5, prot. n. QF / 10825 del 09-Giu-2009;
- b.7) Dipartimento VII, nota QG / 16166 del 21-Mag-2009;
- b.8) Dipartimento X, U.O. n.° 1, Servizio V.I.A., in Conferenza dei Servizi del 18-Mag-2009;
- b.9) Dipartimento X Servizio Giardini, con nota prot. QL n.° 29364 del 05-Mag-2009;
- b.10) Dipartimento X, Ufficio Attività Estrattive e Recupero Ambientali, parere del 20-Mag-2009, prot. QL / n.° 34448;
- b.11) Dipartimento X, U.O. VII, Prevenzione Inquinamento Acustico e Atmosferico, prot. QL 24977 del 17-Ott-2007;



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

- b.12) Dipartimento XII, IV U.O., Servizio V, Collettori e Reti di Fognatura, prot. n. QN / 26180 del 19-Mag-2009;
- b.13) Sovrintendenza ai Beni Culturali, direzione del 26-Mag-2009, prot. n.° RI/11201;
- b.14) Municipio Roma 4, U.O.T., parere rilasciato in Conferenza dei Servizi, del 18-Mag-2009;
- b.15) Municipio Roma 4, U.I.T.S.S., rilasciato in Conferenza dei Servizi, del 18-Mag-2009;
- b.16) Acea Ato 2, Unità Investimenti Progetti, rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi del 18-Mag-2009;
- b.17) Acea Distribuzione, UdB Illuminazione Pubblica, prot. Acea 1760 del 8-Giu-2009;
- b.18) ATAC, Direzione Programmazione del TPL, prot. n. ATAC 69580 del 21-Mag-2009;
- b.19) ENI ITALGAS, espresso in Conferenza dei Servizi del 18-Mag-2009;
- b.20) FASTWEB, prot. n. ETM / 1710 del 15/5/2009;
- b.21) Telecom Italia S.p.A., parere favorevole con prescrizioni del 18-Mag-2009;
- b.22) Terna Area Operativa Trasmissione di Roma, comunicazione del 12-Mag-2009;

Altri pareri con prescrizioni:

- b.23) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Polo Prevenzione Roma Nomentano prot n° 007485 del 10-Nov-2010 fascicolo pratica n.° 37896 pervenuto con prot. n. QG / 16680 del 24-Mag-2011;
- b.24) Parere non contrario della Soprintendenza Archeologica di Roma relativo all'esito degli scavi archeologici preventivi effettuati sull'area acquisito con prot. n. QG / 17733 del 1-Giu-2011, prot. 5872 del 22/12/2010;
- b.25) Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato n. 194 del 13-Lug-2009;
- b.26) Convenzione a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro del 05-Ott-2009 Rep. / Racc. 224282 / 35081;
- b.27) Atto d'obbligo a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro in Roma del 12-Apr-2011 Rep./ Racc. 7690 / 3847;
- b.28) Relazione tecnica della Commissione di Alta Vigilanza, prot. QG / 13231 del 28-Apr-2011;
- b.29) Determinazione Dirigenziale n.°547 del 10-Mag-2011, prot. n. QG / 14855;
- b.30) Rilascio del Nulla Osta inizio lavori da parte del Dipartimento 7, U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio;
- b.31) Trasmissione all'U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio, prima del rilascio del N.O. suddetto, della certificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, SOA, per la categoria og1 e classifica III, importi fino a € 1.033.000.

Al presente permesso sono allegati i seguenti elaborati di progetto, esibiti in atti presso la U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio:





ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

n.°	Tav	Progetto sito in Via Camillo Iacobini , Municipio Roma 4, P.U.P. n.° 590, cod B1.4-067, Oggetto elaborato	Prot. n. QG / del	
1	Tav.1	Individuazione catastale dell'area	1415	20-Gen-2011
2	Tav.2	Ambito di influenza del parcheggio;	9812	31-Mar-2011
3	Tav.4	Rilievo fotografico;	1415	20-Gen-2011
4	Tav.5	Rilievo dello stato dei luoghi;		
5	Tav.6	Rilievo della sosta;		
6	Tav.6/a	Relazione bilancio della sosta;		
7	Tav.7	Progetto architettonico, planimetrie e sezioni;	9812	31-Mar-2011
8	Tav.7/a	Progetto di smaltimento acque bianche e nere;	1415	20-Gen-2011
9	Tav.7/a 1	Relazione di smaltimento acque bianche e nere;		
10	Tav.7c	Planimetrie sottoservizi;		
11	Tav.7c 1	Relazione rete infrastrutture;		
12	Tav.8	Relazione generale;		
13	Tav.8a	Relazione geologica e integrazione		
14	Tav.8b	Relazione impianto del verde		
15	Tav.9	Studio di impatto ambientale;		
16	Tav.10	Studio impatto rumore;		
17	Tav.11	Calcolo delle superfici e cubature;		
18	Tav.12	Progetto traffico e viabilità;		
19	Tav.12/a	Relazione organizzazione traffico e viabilità;		
20	Tav.13	Schema tabellare di verifica criteri di sistemazione di		
21	Tav.14	Piano economico e finanziario;		
22	Tav.15	Computo metrico relativo alla sistemazione di superficie;		
23	Tav.16	Programma lavori in fase di cantiere;		
24	Tav.16/a	Relazione programma lavori;		
25	Tav.17	Piano di manutenzione;		
26	Tav.20	Piano di monitoraggio;		
27	Tav.21	Piano di sicurezza L.81/08;		
28	=	Tavola di raffronto fra parcheggio e Variante.		

ed i seguenti documenti, esibiti in atti presso la U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture destinate al Parcheggio:

- c.1) Determinazione Dirigenziale n. 1297, prot. Dip. VII n. 31590 del 11-Set-2002, di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda dalla Soc. Green Box S.r.l. alla Soc. G.B.A. Green Box Architecture S.r.l.;
- c.2) Determinazione Dirigenziale n.° 26 del 2-Lug-2009 di chiusura della Conferenza di Servizi, con il relativo Verbale Conferenza dei Servizi;
- c.3) Parere del Ministero di Beni e delle Attività Culturali, prot. n.° 19705 del 04-Lug-2009;
- c.4) Azienda USL Roma C prot .n° 23800 del 07-Mag-2009;
- c.5) Dipartimento III – prot. dip. III n°13894 del 18-Mag-2009;
- c.6) Dipartimento V, U.O. HDm, prot. dip V n. 27882 del 18-Mag-2009;
- c.7) Dipartimento VI, UU. OO. n.° 2, n.° 3 e n.° 5, prot. n. QF / 10825 del 09-Giu-2009;



ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipi Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

- c.8) Dipartimento VII, nota QG / 16166 del 21-Mag-2009;
- c.9) Dipartimento X, U.O. n.° 1, Servizio V.I.A., in conferenza dei servizi del 18-Mag-2009;
- c.10) Dipartimento X Servizio Giardini, con nota prot. QL n° 29364 del 05-Mag-2009;
- c.11) Dipartimento X, Ufficio Attività Estrattive e Recupero Ambientali, parere del 20-Mag-2009, prot. QL / n° 34448;
- c.12) Dipartimento X, U.O. VII, Prevenzione Inquinamento Acustico e Atmosferico, prot. QL 24977 del 17-Ott-2007;
- c.13) Dipartimento XII, IV U.O., Servizio V, Collettori e Reti di Fognatura, prot. n. QN / 26180 del 19-Mag-2009;
- c.14) Sovrintendenza ai Beni Culturali, Direzione, del 26-Mag-2009, prot. n° RI/11201;
- c.15) Municipio Roma 4, U.O.T., parere rilasciato in Conferenza dei Servizi, del 18-Mag-2009;
- c.16) Municipio Roma 4, U.I.T.S.S., rilasciato in Conferenza dei Servizi, del 18-Mag-2009;
- c.17) Acea Ato 2, Unità Investimenti Progetti, rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi del 18-Mag-2009;
- c.18) Acea Distribuzione, UdB Illuminazione Pubblica, prot. Acea 1760 del 8-Giu-2009;
- c.19) ATAC, Direzione Programmazione del TPL, prot. n. ATAC 69580 del 21-Mag-2009;
- c.20) ENI ITALGAS, espresso in Conferenza dei Servizi del 18-Mag-2009;
- c.21) FASTWEB, prot. n. ETM / 1710 del 15/5/2009;
- c.22) Telecom Italia S.p.A., parere favorevole con prescrizioni acquisito con prot. n. QG / 13327 del 29-Apr-2011;
- c.23) Terna Area Operativa Trasmissione di Roma, comunicazione del 12-Mag-2009, prot. n. QG / 13327 del 29-Apr-2011;
- c.24) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Polo Prevenzione Roma Nomentano prot n° 007485 del 10-Nov-2010 fascicolo pratica n.° 37896 pervenuto con prot. n. QG / 16680 del 24-Mag-2011;
- c.25) Soprintendenza Archeologica di Roma con prot. n. QG / 17733 del 1-Giu-2011, prot. 5872 del 22/12/2010;
- c.26) Ordinanza del Sindaco di Roma-Commissario delegato n. 194 del 13-Lug-2009;
- c.27) Convenzione a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro del 05-Ott-2009 Rep. / Racc. 224282 / 35081;
- c.28) Atto d'obbligo a rogito Notaio Dott. Paolo Farinaro in Roma del 12-Apr-2011 Rep./ Racc. 7690 / 3847;
- c.29) Relazione tecnica della Commissione di Alta Vigilanza, prot. QG / 13231 del 28-Apr-2011;
- c.30) Determinazione Dirigenziale n.°547 del 10-Mag-2011, prot. n. QG / 14855;
- c.31) Atto di fidejussione n.° 100/2011 emesso in data 09-Mag-2011, per l'80% del Costo di costruzione;
- c.32) Atto di fidejussione n.° 99/2011 emesso in data 09-Mag-2011, per lo 0.50 % del Costo di costruzione;
- c.33) Atto di fidejussione n.° 98/2011 emesso in data 09-Mag-2011, per il 50% degli oneri concessori;





ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti
U.O. Programmazione e Pianificazione delle Infrastrutture
destinate al Parcheggio
4° servizio Tecnico Parcheggi Municipali Roma 4, 5, 7, 12 e 13.

- c.34) Polizza di Assicurazione n.° 318751806, a garanzia dei rischi della costruzione cd. "All Risk";
- c.35) Attestazione di versamento presso la Tesoreria con quietanza n.° 13883 del 25-Mag-2011 per diritti di segreteria;
- c.36) Nota della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l., comunicazione che la direzione lavori è affidata all'arch. Massimo Bernardini, e accettazione dell'incarico dallo stesso professionista;
- c.37) Nota della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. del 18-Mag-2011 di affidamento dei lavori alla Società PROGET S.r.l.;
- c.38) Certificato di iscrizione, della Società "PROGET S.r.l." alla CC.I.A.A. di Roma;
- c.39) Attestazione di versamento presso la Tesoreria Comunale (prot. n. QG / 17733-del 1-Giu-2011) con quietanza n.° 14251 del 31-Mag-2011, per la quota del 50% dei diritti di superficie;
- c.40) Certificato di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciato dalla Società "Artigiansoa S.p.A." alla Società "PROGET S.r.l." ed acquisito in data 14-Giu-2011 prot. n. 19185 per la categoria OG I, classifica 1;
- c.41) Nota della Società La Soatech S.p.A., prot. n. QG / 19185 del 14-Giu-2011, con la quale si conferma che è in corso l'istruttoria per il rilascio della certificazione per la classe III, fino a €.1.033.000, della stessa categoria generale OG1, edifici civili e industriali;
- c.42) Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla Società "PROGET S.r.l." acquisito con n° prot. n. QG / 19544 del 16-Giu-2011;
- c.43) Certificato di iscrizione, della Società G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. alla CC.I.A.A. di Roma, prot. n. QG / 4214 del 16-Feb-2010;
- c.44) Nota di rettifica della G.B.A. Green Box Architecture S.r.l. relativa alle appendici delle polizze fidejussorie n.° 98, 99 e 100 / 2011 di cui ai punti precedenti, trasmessa con prot. n. QG / 19966 del 20-Giu-2011;
- c.45) Attestazione di qualità ISO 9001:2008 della Società PROGET S.r.l. prot. n. QG / 19185 del 14-Giu-2011 rilasciato dalla Società NQA con il n.° 27165 del 11-Apr-2011;

Dell'avvenuto rilascio del presente permesso è data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio (D.P.R. n. 380/2001 art. 20).

Rilasciato il 27 GIU. 2011

Ing. A. Mussumeci
(Dirigente)

Firma dell'interessato
(per ricevuta ed accettazione)